



TØNSBERG
KOMMUNE

Vannmiljø i kommuneplanens arealdel



Vannforeningen
12.11.23

Magnus Campbell, by- og kommuneplanlegger



**TØNSBERG
KOMMUNE**

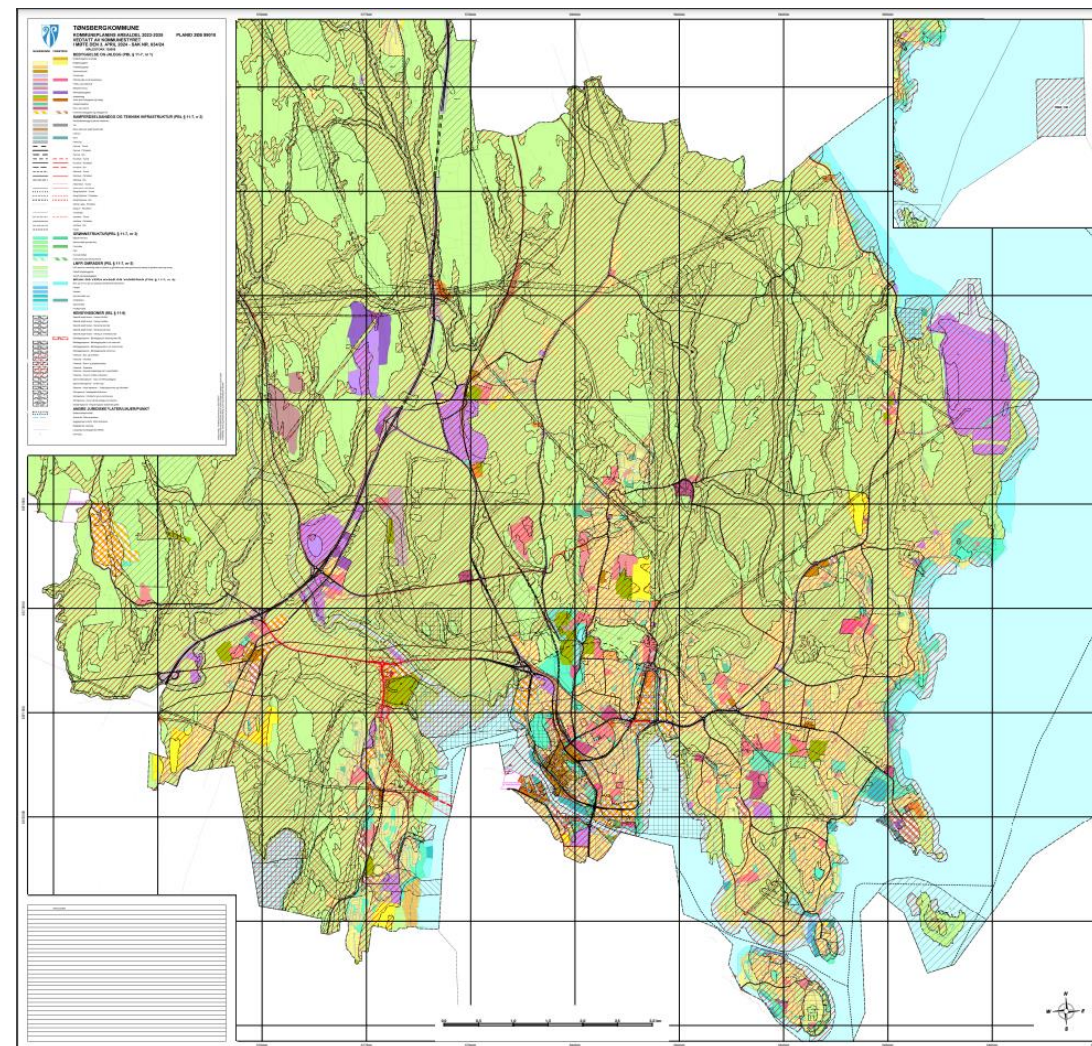
– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24





TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

§ 9.1 Minste uteoppholdsarealer	11
§ 9.2 Krav om nytt lekeareal ved større utbygginger	12
§ 10 Lydmiljø	13
§11 Luftmiljø.....	14
§ 12 Lysmiljø.....	15
§ 13 Kvalitetskrav for hybler.....	16
Stedsutvikling.....	16
§ 14 Arkitektur og byggeskikk	16
§ 15 Stedstilpasning og stedsutvikling	17
§ 16 Kulturminner og kulturmiljø.....	18
§ 17 Skilt og reklameinnretninger	19
§ 18 Forbud mot takterrasser	20
§ 19 Utforming og plassering av frittliggende garasjer og andre uthus.....	20
Naturmiljø og jordvern	21
§ 21 Naturmangfold	21
§ 22 Byggegrenser og buffersoner mot landbruksareal.....	22
§ 23 Bevaring av matjord	22
§ 24 Bærekraftig masseforvaltning	23
§ 25 Plassering av midlertidige tiltak i utmark	23
Vannforvaltning.....	23
§ 26 Vannmiljø.....	23
§ 27 Overvannstiltak ved byggetiltak	24
§ 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger	25
§ 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag	26

§ 30 Forbud mot tiltak langs sjø	26
§ 31 Forbud mot tiltak langs vassdrag.....	27
§ 32 Restriksjoner langs hovedvannledning	28



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

Vannforvaltning

§ 26 Vannmiljø

- 1) Ved arealplanlegging av tiltak som kan påvirke et vannmiljø, skal det sikres at økologisk og kjemisk tilstand i den berørte vannforekomsten beskyttes mot forringelse, forbedres eller gjenopprettes i samsvar med miljømålene i regional vannforvaltningsplan og vannforskriften §§4-6.

23

Tønsberg kommune - Kommuneplanens arealdel 2023-2035 – Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

- 2) Forringelse av tilstanden eller avvik fra miljømålene forutsetter at vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt og godkjenning etter annet sektorlovverk.
- 3) I alle planforslag som kan påvirke et vannmiljø, skal det være redegjort for:
 - a) økologisk og kjemisk tilstand i den berørte vannforekomsten. Kartleggingen skal gjennomføres etter faglig standard og i samsvar med normative definisjoner for tilstandsklasser fastsatt i vannforskriften med tilhørende veiledningsmateriale.
 - b) hvordan og hvor mye de planlagte tiltakene bidrar til å nå miljømålene
 - c) hvilke arealfaglige hensyn som begrunner eventuell forringelse av tilstanden eller avvik fra miljømålene, og at vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt.

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 8

Veiledning

Vannforskriften bestemmer at miljøet i vannforekomster skal beskyttes, forbedres eller gjenopprettes (miljømål), avhengig av hvilken miljøtilstand de er i. Regional vannforvaltningsplan fastsetter konkrete tilstandsklasser og miljømål for alle vannforekomstene i regionen.



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

§ 27 Overvannstiltak ved byggetiltak

- 1) Nye tiltak på ubebygde eiendommer og vesentlige endringer på bebygde eiendommer skal gjennomføres slik at:
 - a) regnhendelser med minst 2 års gjentakintervall infiltreres på eiendommen
 - b) regnhendelser med 2 til 25 års gjentakintervall fordrøyes og forsinkes på eiendommen
 - c) regnhendelser med over 25 års gjentakintervall ledes til trygge flomveier på overflaten
- 2) Ved beregning av gjentakintervall skal det tas hensyn til forventede klimaendringer.

Alle tiltak skal planlegges og gjennomføres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering. Ved gjennomføring av mindre tiltak uten arealplanlegging, skal overvannshåndteringen dokumenteres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 2: Krav til dokumentasjon for små utbygginger. Dokumentasjonen skal foreligge ved søknad om rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse.

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 3

Veiledning

24

Tønsberg kommune - Kommuneplanens arealdel 2023-2035 – Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

Bestemmelsen skal bidra til å nå miljømål for vannkvalitet og andre naturkvaliteter, hindre flomskader og ulemper ved oversvømmelser, ivareta landbruks hensyn og redusere belastningen på avløpsledninger.

Bestemmelsen gjelder ved gjennomføring av byggetiltak der det ikke er stilt særlige krav til overvannshåndteringen i reguleringsplan. Ved arealplanlegging gjelder § 28.

Henvisninger

[Overvannsveileder del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering](#)

[Overvannsveileder del 2: Krav til dokumentasjon for små utbygginger](#)



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn lær

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

Overvannsveileder del 2: Krav til dokumentasjon for små utbygginger

§ 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger

Ved arealplanlegging av framtidige byggeområder eller av vesentlige endringer i nåværende byggeområder skal det sikres at:

- avrenningshastigheten fra planområdet ikke øker som følge av de planlagte tiltakene
- det etableres naturbaserte overvannsløsninger som tar hensyn til eksisterende økologiske verdier, og blågrønn faktor skal fastsettes i reguleringsplanen
- bygninger og anlegg plasseres og utformes slik at naturlige flomveier bevares og slik at det er tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader

Ved fastsetting av blågrønn faktor bør følgende norm legges til grunn:

- Innenfor bestemmelsesområdene for by- og områdesenterne (#13, #17 og #21): minimum 0,7
- I alle andre områder: Minimum 0,8
- Samferdselsanlegg, gater og plasser: Minimum 0,3

Alle tiltak skal planlegges og gjennomføres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering. Ved arealplanlegging skal overvannshåndteringen dokumenteres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 3: Krav til dokumentasjon for store utbygginger. Veilederen beskriver dokumentasjon som skal vedlegges planforslaget, og ytterligere dokumentasjon som skal foreligge før byggetillatelse. Kravene til prøvetaking er spesifisert i veilederens del 4: Prøvetaking og dokumentasjon for infiltrasjonsløsninger.

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 8

Veiledning

Bestemmelsen skal bidra til å nå miljømål for vannkvalitet og andre naturkvaliteter, hindre flomskader og ulemper ved oversvømmelser, ivareta landbrukshensyn og redusere belastningen på avløpsledninger.

Bestemmelsen gjelder ved arealplanlegging av alle tiltak som kan påvirke overvannet vesentlig. For byggetiltak gjelder § 26.

Henvisninger

[Overvannsveileder del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering](#)

[Overvannsveileder del 3: Krav til dokumentasjon for store utbygginger](#)

[Overvannsveileder del 4: Prøvetaking og dokumentasjon for infiltrasjonsløsninger](#)



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn lær

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

Overvannsveileder del 2: Krav til dokumentasjon for små utbygginger

§ 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger

Ved arealplanlegging av framtidige byggeområder eller av vesentlige endringer i nåværende byggeområder skal det sikres at:

- avrenningshastigheten fra planområdet ikke øker som følge av de planlagte tiltakene
- det etableres naturbaserte overvannsløsninger som tar hensyn til eksisterende økologiske verdier, og blågrønn faktor skal fastsettes i reguleringsplanen
- bygninger og anlegg plasseres og utformes slik at naturlige flomveier bevares og slik at det er tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader

Ved fastsetting av blågrønn faktor bør følgende norm legges til grunn:

- Innenfor bestemmelsesområdene for by- og områdesenterne (#13, #17 og #21): minimum 0,7
- I alle andre områder: Minimum 0,8
- Samferdselsanlegg, gater og plasser: Minimum 0,3

Alle tiltak skal planlegges og gjennomføres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering. Ved arealplanlegging skal overvannshåndteringen dokumenteres i samsvar med kommunens veileder for overvannshåndtering del 3: Krav til dokumentasjon for store utbygginger. Veilederen beskriver dokumentasjon som skal vedlegges planforslaget, og ytterligere dokumentasjon som skal foreligge før byggetillatelse. Kravene til prøvetaking er spesifisert i veilederens del 4: Prøvetaking og dokumentasjon for infiltrasjonsløsninger.

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 8

Veiledning

Bestemmelsen skal bidra til å nå miljømål for vannkvalitet og andre naturkvaliteter, hindre flomskader og ulemper ved oversvømmelser, ivareta landbrukshensyn og redusere belastningen på avløpsledninger.

Bestemmelsen gjelder ved arealplanlegging av alle tiltak som kan påvirke overvannet vesentlig. For byggetiltak gjelder § 26.

Henvisninger

[Overvannsveileder del 1: 3-trinnsstrategien og krav til overvannshåndtering](#)

[Overvannsveileder del 3: Krav til dokumentasjon for store utbygginger](#)

[Overvannsveileder del 4: Prøvetaking og dokumentasjon for infiltrasjonsløsninger](#)



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

§ 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag

- 1) Hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan, er det ikke tillatt å legge elver og bekker i kulvert, tunnel eller ledning.
- 2) Ved arealplanlegging skal det sikres at:
 - a) åpne elver og bekker bevares i sin naturlige form
 - b) lukkede elver og bekker som hovedregel gjenåpnes og tilbakeføres til sin naturlige form

Ved vurderingen av om elver og bekker skal gjenåpnes, skal det blant annet legges vekt på om gjenåpning er nødvendig for:

- å oppfylle krav og hensyn til overvannshåndtering og klimatilpasning
- å nå miljømålene i regional vannforvaltningsplan
- å fjerne vandringshindre for fisk
- at området skal få gode kvaliteter for folkehelse og oppvekstmiljø
- å fremme opplevelsen av stedets egenart

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 3 og 8

Veiledning

Bestemmelsen gjelder med mindre reguleringsplan for området uttrykkelig åpner for å lukke vassdraget. Bestemmelser følger opp Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning punkt 4.3, som blant annet krever at naturbaserte overvannsløsninger normalt skal velges, og at andre løsninger skal begrunnes.

Henvisninger

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

§ 30 Forbud mot tiltak langs sjø

- 1) Byggegrense mot sjø angitt i kommuneplankartet skal gjelde foran forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 annet ledd. I området mellom denne grensen og strandlinjen kan det ikke settes i gang andre tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 enn fasadeendringer og fradeling ved innløsning av bebyggelse festetomt. Forbudet omfatter også midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg.
- 2) Forbudet mot tiltak langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 omfatter likevel ikke mindre anlegg



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

§ 31 Forbud mot tiltak langs vassdrag

- 1) Nærmere enn angitt byggegrense langs vassdrag i kommuneplankartet kan det ikke settes i gang andre tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 enn fasadeendringer, fradeling ved innløsning av bebyggelse og tiltak knyttet til offentlige veianlegg etter veglova og jernbaneanlegg etter jernbaneloven.
- 2) Langs vassdrag vist som hensynssone bevaring naturmiljø i plankartet skal det bevares vegetasjonssone på minimum 15 meters bredde. Hogst er ikke tillatt, men skjøtsel av sonen som motvirker avrenning og erosjon eller gir levested for planter og dyr er tillatt. Andre hogstformer enn selektiv hogst og fjerning av vegetasjon for å ivareta jernbanens skjøtelsplikt er ikke tillatt.
- 3) Ved arealplanlegging av områder langs vassdrag, skal det:
 - a) normalt settes et forbud mot nye tiltak, herunder hogst og nydyrking, nærmere vassdraget enn 30 meter
 - b) legges til rette for at gjennomførte tiltak langs vassdraget blir reversert, for å sikre vannkvalitet, biologisk mangfold og landskapsøkologiske korridorer
 - c) legges til rette for ny beplantning som reduserer kanterosjon, gir god renseeffekt, hindrer oversvømmelser og ivaretar biologisk mangfold

Hjemmel

Pbl. § 11-9 nr. 5 og 8 og § 11-11 nr. 5

Veiledning

Tiltak er definert i pbl. § 1-6 som «oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom, jf. § 20-1 første ledd bokstav a til m. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som vil være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner.»

TØNSBERG KOMMUNE
 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035
 VEDETATT AV KOMMUNESTYRET
 I MØTE DEN 3. APRIL 2024 - SAK NR. 024/24
 MAJESTRUK 1998

PLAND 205 99018

BEREVLINGS- OG AREALDEL (PBL § 11-7, nr 1)

SAMFUNNSBÆREDE OG TEMERIK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

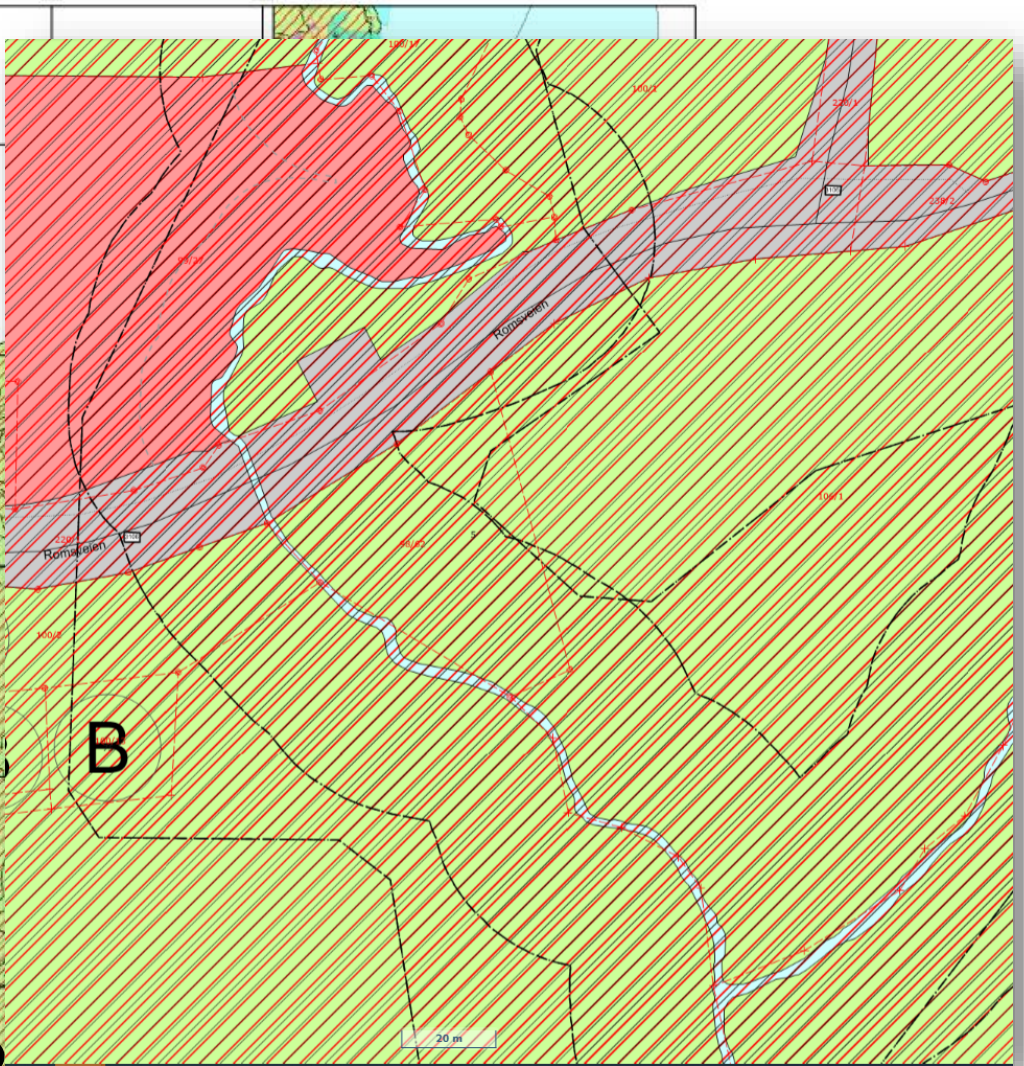
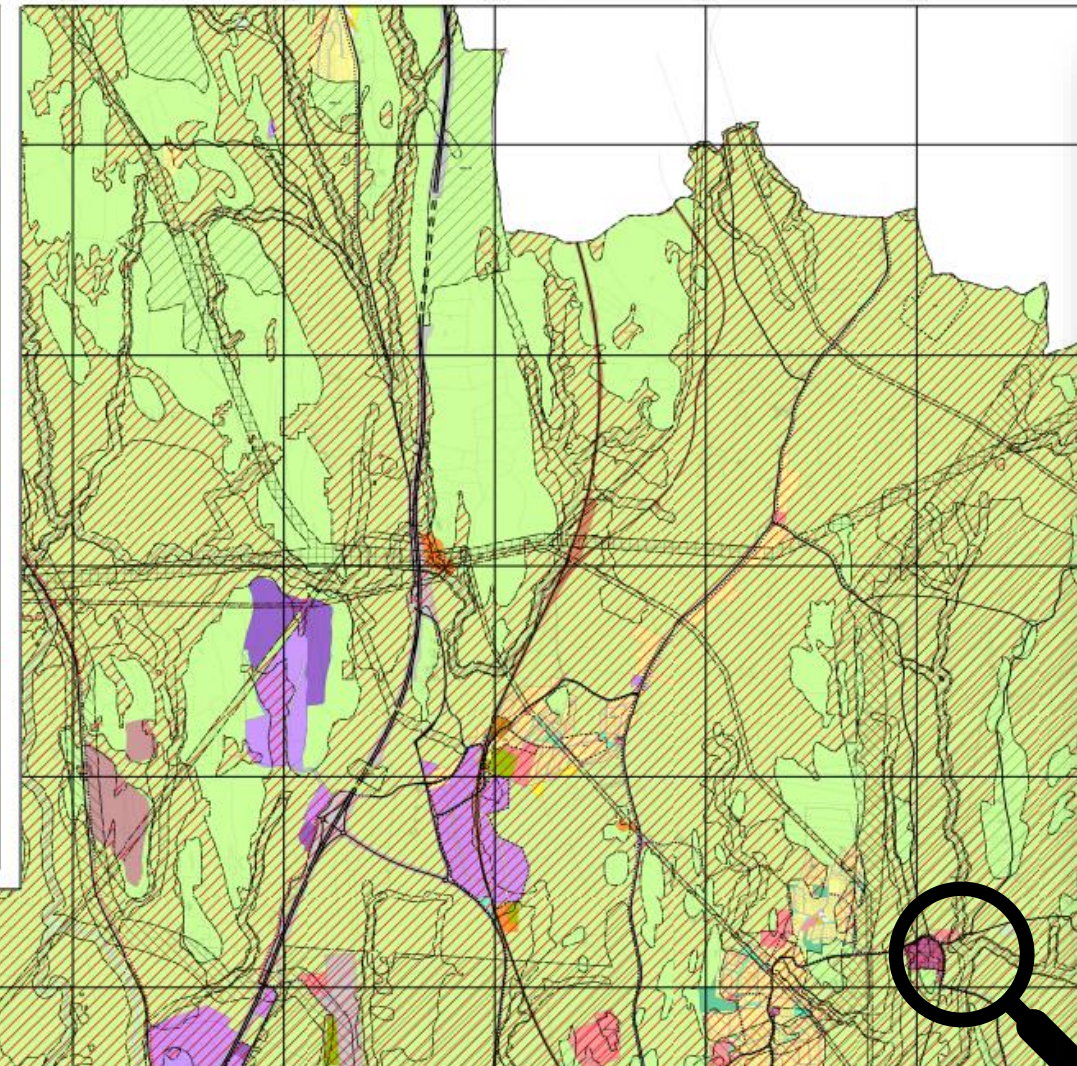
BEREVLINGS- OG AREALDEL (PBL § 11-7, nr 3)

LAVER OMRADE (PBL § 11-7, nr 4)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)

HENDYSSONER (PBL § 11-7, nr 7)

ANDRE JURISDIKTILATERLINGSOMRÅDE



BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)

- Brak og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel
- Farleder
- Havneområde i sjø
- Småbåthavn
- Naturområde
- Friluftsområde





**TØNSBERG
KOMMUNE**



– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

	Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	47
	§ 57 Generelt forbud mot tiltak	47
	§ 58 Småbåthavn.....	48
	§ 59 Havneområde i sjø.....	48
	§ 60 Naturområde i sjø.....	48
	§ 61 Friluftsområde i sjø.....	49
	IV Bestemmelser for Tønsberg by, områdesentrene og lokalsentrene	50
	§ 62 Utbyggingsvolum i by- og senterområdene	50
	§ 63 By- og tettstedsutvikling.....	51
	§ 64 Særlige krav til bevaring av kulturmiljø i Tønsberg by	53
	§ 64.1 Spesielt for #24 Nordbyen, #25 Fjerdingen, #27 Haugarlia og #28 Løkken	54
	§ 64.2 Spesielt for # 26 Sentrum	54
	§ 65.1 Minste uteoppholdsareal i by-, område- og lokalsentrene.....	54
	§ 65.2 Krav om lek- og rekreasjonsareal ved større utbygginger.....	55
	§ 66 Bil- og sykkelplasser i by- og områdesentrene	55
	V Andre hensynssoner.....	58
	Bestemmelsesområder	58
	§ 67 Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø.....	58
	§ 68 Midlertidig massedeponi på Gullerød #20	59
	§ 69 Snølagring i Greveskogen #29	59
	§ 70 Treningsbaner ved Flint #30	59
	Hensynssoner.....	59
	Sikrings-, støy og faresoner	59
	§ 80 H390 Grunnforurensning.....	63
	Særlige hensyn	63
	§ 81 H530 Friluftsliv.....	63
	§ 82 H550 Landskap	63
	§ 83 H560 Bevaring naturmiljø.....	64
	§ 84 H570 Bevaring kulturmiljø.....	64
	§ 85 H590 Sikring av mineralressurser	65



**TØNSBERG
KOMMUNE**

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 57 Generelt forbud mot tiltak

- 1) I områder satt av til hovedformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak etter pbl. §§ 1-6 og 20-1, herunder terrenginngrep, påfylling av sand, uttak av masser.
- 2) Forbudet omfatter også midlertidige tiltak som flytende konstruksjoner eller fartøy som benyttes som husbåt, flytende hytter og andre midlertidige konstruksjoner og anlegg, herunder flytebrygger.
- 3) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke for oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til fiske eller ferdsel til sjøs.
- 4) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke vedlikehold, fjerning og nyetablering av offentlige navigasjonsinnretninger.
- 5) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke mindre tiltak som tilrettelegger for allmenne friluftsinteresser, forutsatt at det ikke kommer i konflikt med naturmangfold eller ferdsel til sjøs.
- 6) Forbudet mot tiltak gjelder ikke i områder avsatt til underformålene småbåthavn og havneområde i sjø.

Hjemmel

Pbl. § 11-7 første ledd nr. 6 og § 11-11 nr. 2 og 4.

Veiledning

Forbudet innebærer at

- utfylling, oppfylling eller andre inngrep i og langs sjø, herunder etablering av nye kunstige sandstrender ikke er tillatt.
- oppankring og/eller oppføring av båter, husbåter eller flytende hytter og andre midlertidige konstruksjoner og anlegg (herunder flytebrygger) ikke er tillatt.
- etterfylling av sand på eksisterende strender på land og i sjø er et søknadspliktig tiltak. Dersom etterfylling tillates er det kun tillatt å etterfylle med sand av stedegen kvalitet. Der stranden har endret karakter ved at den tidligere påfylte sanden er vasket bort, vil tilførsel av ny sand anses som en nyetablering.
- nye brygger eller utvidelse av eksisterende brygger/ fellesbrygger tillates ikke med mindre dette allerede er hjemlet i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.



**TØNSBERG
KOMMUNE**

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 57 Generelt forbud mot tiltak

- 1) I områder satt av til hovedformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak etter pbl. §§ 1-6 og 20-1, herunder terrenginngrep, påfylling av sand, uttak av masser.
- 2) Forbudet omfatter også midlertidige tiltak som flytende konstruksjoner eller fartøy som benyttes som husbåt, flytende hytter og andre midlertidige konstruksjoner og anlegg, herunder flytebrygger.
- 3) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke for oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til fiske eller ferdsel til sjøs.
- 4) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke vedlikehold, fjerning og nyetablering av offentlige navigasjonsinnretninger.
- 5) Forbudet mot tiltak langs og i sjøen gjelder ikke mindre tiltak som tilrettelegger for allmenne friluftsinteresser, forutsatt at det ikke kommer i konflikt med naturmangfold eller ferdsel til sjøs.
- 6) Forbudet mot tiltak gjelder ikke i områder avsatt til underformålene småbåthavn og havneområde i sjø.

Hjemmel

Pbl. § 11-7 første ledd nr. 6 og § 11-11 nr. 2 og 4.

Veiledning

Forbudet innebærer at

- utfylling, oppfylling eller andre inngrep i og langs sjø, herunder etablering av nye kunstige sandstrender ikke er tillatt.
- oppankring og/eller oppføring av båter, husbåter eller flytende hytter og andre midlertidige konstruksjoner og anlegg (herunder flytebrygger) ikke er tillatt.
- etterfylling av sand på eksisterende strender på land og i sjø er et søknadspliktig tiltak. Dersom etterfylling tillates er det kun tillatt å etterfylle med sand av stedegen kvalitet. Der stranden har endret karakter ved at den tidligere påfylte sanden er vasket bort, vil tilførsel av ny sand anses som en nyetablering.
- nye brygger eller utvidelse av eksisterende brygger/ fellesbrygger tillates ikke med mindre dette allerede er hjemlet i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Kommuneplanens arealdel – 2023-2035

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

PlanID 3803 99010

Vedtatt av kommunestyret 03.04.24

§ 58 Småbåthavn

- 1) Forbudet i § 57 gjelder ikke for arealer avsatt til småbåthavn.
- 2) I områder avsatt til småbåthavn tillates mindre endringer på bryggeanlegg, herunder også moringer for forankring av flytebrygger.
- 3) Sør i område avsatt til småbåthavn tilgrensende gbnr 1001/5 (Honnør Brygga) innenfor bestemmelsesområde #21 tillates etablert flytende bade- og badstuanlegg, uten reguleringsplan.
- 4) Ved endringer skal allmennhetens tilgjengelighet til bryggene sikres.
- 5) **Større endringer i småbåthavnene, herunder også arealet på landsiden av arealet avsatt til småbåthavn, skal kun skje gjennom reguleringsplan. Ved arealplanlegging skal det sikres at:**
 - a) Friluftsområder bevares som grønnstruktur eller badeplasser
 - b) Det legges til rette for bading fra land eller felles bryggeanlegg
 - c) **Det etableres mottaksanlegg for båtseptik.**

Flytende bade- og badstuanlegg ved Honnør Brygga utformes slik at det ikke hindrer ferdsel til sjøs til nærliggende kaier og bryggeanlegg, og tilpasser seg landskapsrommet i Kanalen. Allmennhetens tilgjengelighet til anlegget og hvordan vann fra anlegget skal renses/nøytraliseres vil være en del av utformingen.

Hjemmel

Pbl. § 11-7 første ledd nr. 6 og § 11-11 nr. 2 og 3.

Veiledning

De fleste småbåthavnene i Tønsberg kommune er uregulert og kun sjøarealet er avsatt til småbåthavn. Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner for småbåthavnene bør arealer på land som brukes i sammenheng med småbåthavnene inngå i planområdet.

§ 59 Havneområde i sjø

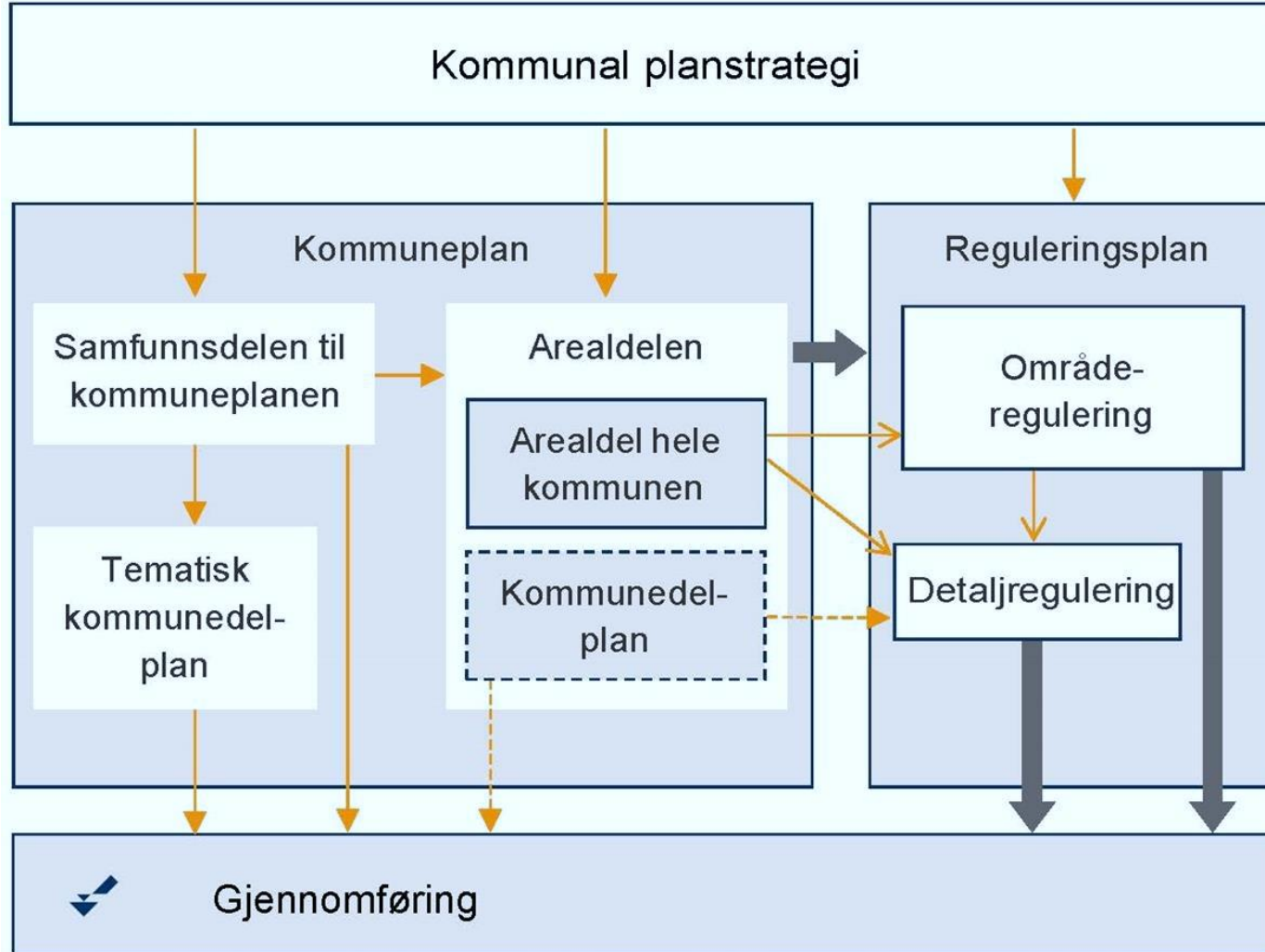
- 1) Forbudet i § 57 gjelder ikke for arealer avsatt til havneområde i sjø.
- 2) I områder avsatt til havneområde i sjø kan nye tiltak bare gjennomføres med hjemmel i reguleringsplan.

Hjemmel

Pbl. § 11-7 første ledd nr. 6 og § 11-9 nr. 1



Kommunal planlegging





SECTOR
ALARM

FOLK
SOM

SCHMIDT
KJØKKEN - BAD & INTERIOR

Tveter & Lund

OBOS

Tveter & Lund

padelbutikken

HALLGRUPPEN

HALLGRUPPEN

OBOS

CC

TØNS



Gierløw Meyers gate «åpnet» 2020

tonsberg.kommune.no/areal

